

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3
(ระยะดำเนินการ)



บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
- การจัดการพื้นที่ว่างสาธารณะประโยชน์

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ครบถ้วนเกือบทุกมาตรการฯ ในบางมาตรการฯ จะมีการปฏิบัติตามมาตรการทดแทนซึ่งมีประสิทธิภาพดีเช่นเดียวกับการมาตรการที่ถูกระบุไว้ในรายงาน EIA เช่น การบำบัดกลิ่นจากห้องพัสดุฝอยโดยอาศัยจุลินทรีย์เพื่อเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น แทนการใช้เครื่อง Wet Scrubber เป็นต้น โดยตั้งแต่เปิดดำเนินการในวันที่ 20 ตุลาคม 2565 ยังไม่พบปัญหาและข้อร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และผู้มาใช้บริการแต่อย่างใด ซึ่งมีรายละเอียดดังแสดงในบทที่ 2

2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ได้แก่

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- ขยะมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- อุบัติเหตุและความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ

- การบดบังแสงแดดและทิศทาง
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน
- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า ส่วนใหญ่สามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยกเว้น มาตรการด้านน้ำเสีย เรื่องการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และมาตรการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ เรื่องการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหล่อเลี้ยง เนื่องจากโครงการเริ่มเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม พ.ศ. 2565 และอยู่ระหว่างจัดจ้างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจวิเคราะห์ ซึ่งโครงการมีแผนดำเนินการตรวจวัดในปี 2566 และจะรายงานผลให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป